

S.C. BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrita, str. Nicolae Titulescu ,nr.6

J06/624/2012

CUI.30735390

Nr. inreg. 102 / 20 .05.2026

Notă de fundamentare

privind organigrama Societății Business Park Bistrița Sud SRL

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL prezintă spre analiză și aprobare organigrama Societății Business Park Bistrița Sud SRL

Prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesionarea către Județul Bistrița-Năsăud a unui număr de 129 părți sociale cu valoare nominală de 544 lei fiecare, ceea ce reprezintă o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. Astfel cele două unități administrativ-teritoriale devin asociați ai aceleiași societăți, societate care își va păstra în acest fel capitalul integral public.

Prin preluarea fondului de comerț, prin transfer de afacere, respectiv a activelor necesare executării obiectului de activitate „lucrări de întreținere și construcție drumuri” al societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A., Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și –a extins obiectul de activitate conform statutului motiv pentru care s-a impus noua organigrama a Societății Business Park Bistrița Sud SRL prin care s-a preluat organigrama transferată și reducerea cheltuielilor cu personal neproductiv

Având în vedere prevederile art. XXXVI din HG 89/2025 prin care se interzice creșterea fondului de salarii .

Având în vedere ca societatea a obținut contracte pentru întreținerea drumurilor județene unde este necesară coordonarea activităților de către un specialist și dat fiind faptul că peste 50% din activitate este îndreptată pentru construcția de drumuri în municipiul Bistrița activitate ce necesită a fi coordonată și condusă de către specialist în drumuri și poduri este necesar a se renunța la funcția de director general, și înființarea unei funcții de șef serviciu.

Se impune modificarea statutului societății prin care inginerul șef păstrează atribuțiile existente și drepturile și obligațiile postului de director general să fie preluate de către inginerul șef, iar șeful de serviciu să preia întreaga activitate de întreținere a drumurilor .

Conform noii organigrame, șeful de serviciu, inginerul de mașini și consilierul juridic vor fi în subordinea inginerului-șef.

Pentru atingerea obiectivelor financiare și de performanță este necesară organigrama atasată prezentei.

Fiecare post nou înființat/vacant va fi scos la concurs spre a fi ocupat funcție de buget și necesarul societății, iar condițiile pentru ocuparea acestuia vor fi aduse la cunoștința persoanelor interesate la momentul oportun , și se regasesc în fișele posturilor păstrate de biroul resurse umane

Cele două activități principale ale societății și anume :închirierea suprafețelor de teren din parcul industrial Bistrita ,cart. Sarata și activitatea de asfaltare și întreținere drumuri sunt evidențiate distinct atât din punct de vedere al activității cât și din punct de vedere contabil până la nivel de declarații contabile.

În organigrama atasată se observă separarea celor două activități ,prima rămânând în subordinea administratorului iar pentru cea de a doua activitate este numit un inginer șef .

Pentru o eficientizare cât mai bună din punct de vedere financiar unele posturi rămân externalizate , ori ocupate prin contracte part-time

Organigrama societății cuprinde posturi absolut necesare continuării activității prevăzute în statut, respectarea acordului de transfer de activitate și minimalizarea cheltuielilor de personal, încadrându-se în politica națională de reducere a cheltuielilor pentru întreprinderile publice.

Adm. Magda Ioan



SC BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL

Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6

J06/624/02.10.2012

C.U.I. 30735390



Adunarea Generala a Asociatilor a Business Park Bistrita Sud SRL

HOTĂRÂREA

NR. 97/II din 28.05.2026

Având în vedere:

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr.106/28.05.2025 pentru modificarea anexei la HCL nr.109/20.09/2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificările și completările ulterioare;

Hotararea Consiliului Local nr.115/28.05.2025 pentru desemnarea reprezentanților municipiului Bistri'a în Adunarea Generală a Asociaților(AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora;

Hotararea Consiliului Judetean nr. 65/29.05.2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. și desemnarea reprezentantului Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Asociaților;

Prevederile art 9 pct.3 lit a din statutul societății Business Park Bistrița Sud

Asociatii -Municipiul Bistrita si Consiliul judetean Bistrita Nasaud-prin Adunarea reprezentantilor desemnati ,legal si statutar convocata si intrunita la data de **28.05.2026** ora 14,00 la care au participat un nr. de trei membri cu drept de vot,

A HOTĂRÂT următoarele:

Art.II. MODIFICA „ORGANIGRAMA SOCIETATII BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL”.
Conform anexeii NR. 27/27.05.2026 prin care se desființează funcția de Director general și se înființează funcția de Sef serviciu.

Art.III

III.1 MODIFICA art. 10 lit. b din actul constitutiv după cum urmează:

”Pentru respectarea obligațiilor prevăzute de art 7 alin.2 din prezentul act constitutiv administratorul poate sa-i delege inginerului șef, administrarea activităților aferente obiectelor secundare de activitate. Inginerul Șef va avea puteri depline și le va exercita în mod exclusiv în desfășurarea activităților obiectului secundar de activitate”

III.2 Sintagma”director general” din statut va fi înlocuită cu ”inginer sef”

III.3 Drepturile și obligațiile directorului general vor fi preluate de către inginerul șef.

III.4 Inginerul șef va fi angajat conform codului muncii,prin contract individual de muncă,cu salariu lunar negociat ,care nu va fi sub limita salariului aferent postului de director general desființat și nu va beneficia de prevederile art. 37 din OG 109/2011 .

Art.IV

Seful de serviciu se subordonează Inginerului Sef și va conduce structurile potrivit noii organigrame.

Prezenta hotarare a fost adoptata de Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) - Business Park Bistrita Sud S.R.L. cu un numar de **trei** voturi ”pentru”, **zero** voturi”impotriva” si **zero** ”abtineri”.

ANEXE LA PREZENTA HOTARARE :

-Procesul verbal al sedintei.

- Raportul Bugetul de venituri si cheltuieli pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026.
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Societatii BP.B.S. SRL pe anul 2026 +anexe 1-5.

Prezenta hotărâre a fost redactată in 3 exemplare originale.

Membrii Adunarii Generale a Asociatiilor

Iliesiu Darius-Emilian

Munthiu Cristiean

Buta Ciprian

Se imputerniceste pentru ducerea la indeplinire a prezenteri hotarari administratorul societatii . Business Park Bistrița Sud S.R.L. d-nul Magda Ioan.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ORGANIGRAMA

SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

A. G. A.
3 PERS

ADMINISTRATOR
1 PERS

INGINER-SEF IN
CONSTRUCTII
1 PERS

CONSILIER
JURIDIC
1 PERS

SEF
SERVICIU
1 PERS

MEDIU
1 PERS

BIROU
TEHNIC
2 PERS

LABORATOR
CALITATE
2 PERS

SEF
ATELIER
1 PERS

SEF STATIE
BAZA
1 PERS

INGINER
CRD
1 PERS+1/2 PERS

ASISTENT
MANAGER
1 PERS

FINANCIAR
CONTABIL
1 PERS+
EXTERN

RESURSE
UMANE
EXTERN
1 PERS

SSM/PSI
(EXTERN)
1 PERS

AUDIT
EXTERN
1 PERS

PARC-
FINANCIAR/
CONTABIL
1/2 PERS

PARC-
Tehnician IT
1 PERS

INGINER
MASINI
1 PERS

SEF
ATELIER
1 PERS

SEF STATIE
BAZA
1 PERS

INGINER
CRD
1 PERS+1/2 PERS

ASISTENT
MANAGER
1 PERS

FINANCIAR
CONTABIL
1 PERS+
EXTERN

RESURSE
UMANE
EXTERN
1 PERS

SSM/PSI
(EXTERN)
1 PERS

AUDIT
EXTERN
1 PERS

GESTIUNI
1 PERS

FORMATI
DE LUCRU
20 PERS

SEMI
FABRICATE
8 PERS

SERVICII
UTILAJE
15 PERS

SERVICIU
AUTO
18 PERS

MECANICI
AUTO
7 PERS

INTRETINERE
CLADIRI
3 PERS

		P.FIN CON	PARC Tehn.IT	AGA	ADM	ING. SEF	CONS. JUR.	SEF SERV	MED.	TEH.	LAB. CAL	SEF. AT.	SEF BAZA	ING. CFDP	FIN. CON	AS MANG.	GEST.	ING. MAS	INTR.	MEC. AUTO	SERV. AUTO	SERV. UTIL	SEMI FAB.	FORM. LUCR
Total	92	¼	1	3	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1+1/2	1	1	1	1	3	7	18	15	8	20
Ocupat	53	¾	0	3	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1/2	1	1	1	1	2	4	9	7	1	13
Vacant	39	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	1	3	9	8	7	7



27
28.06.2026